

An aerial, isometric illustration of a smart city. The scene includes a park with trees and a playground, a river, a tram, buses, and various buildings. Some buildings have solar panels on their roofs. A large orange circle is overlaid on the top left, and a white triangle is overlaid on the bottom right. Dashed lines connect the buildings to the logo in the bottom right.

**INNOVER & S'ENGAGER
POUR CO-CONSTRUIRE
LES ÉCO-QUARTIERS
DE DEMAIN**

new energy solutions

EMBIX
FOR SMARTER CITIES

L'aménagement urbain



UN SECTEUR EN MUTATION

Les décideurs urbains sont confrontés à de nouveaux enjeux dans l'aménagement durable de leurs quartiers et voient leur métier évoluer : un enjeu d'engagement sur la durée, un besoin de maîtrise de sujets techniques complexes et variés, la mise en place de nouveaux types de gouvernance, etc.

INNOVER ET S'ENGAGER POUR DES QUARTIERS RÉSILIENTS

Le concept de Smart City dépasse aujourd'hui le cadre des grandes villes et des métropoles et s'applique de plus en plus à la maille locale du quartier et du macro lot. Plus résilients, les quartiers de demain offriront des services innovants, adaptés au besoin local et performants sur la durée.

EMBIX vous accompagne dans le développement de projets Smart Grids et Smart City et met tout en œuvre pour que les services proposés à l'échelle du quartier tiennent leurs promesses sur la durée.

LES AMBITIONS D'UNE SMART CITY



Réduire l'empreinte
environnementale



Améliorer la qualité de vie
des occupants



Favoriser la résilience et
l'adaptabilité du territoire



Réduire les coûts d'infrastructures

Découvrez nos offres !



Nous assistons les aménageurs, promoteurs, urbanistes et collectivités dans la mise en œuvre de quartiers innovants et exemplaires en termes d'impact environnemental et d'implication des usagers. Nous intervenons de la conception à l'exploitation des projets d'éco-quartiers.

EMBIX vous **accompagne** sur les sujets énergétiques et innovation tout au long du cycle de vie du quartier grâce à du conseil, des bureaux d'études techniques, une solution logicielle et une offre de garant de la performance.

UNE OFFRE À LA CARTE



CONSEIL/AMO
SMART CITY
SMART GRIDS



BET
SMART ÉNERGIE



PLATEFORME
SMART GRIDS



BET NUMÉRIQUE

ET

UNE OFFRE INTÉGRÉE pour garantir la performance environnementale du quartier



GARANT DE LA
PERFORMANCE

Un expert pluridisciplinaire

qui vous accompagne sur la durée de vie du quartier

EMBIX vous accompagne dans la définition et la mise en œuvre de solutions Smart City et Smart Grids adaptées aux besoins de votre territoire.

AMO SMART CITY

Définition et mise en œuvre de la stratégie Smart City : analyse des services innovants les plus pertinents, gestion des données du territoire, etc.

AMO SMART GRIDS

Définition des engagements énergétiques et des ambitions Smart Grids.

BET NUMÉRIQUE

Définition de l'architecture télécom et IT permettant une gestion optimisée de la donnée du quartier.

GARANT DE PERFORMANCE

EMBIX se positionne ici en garant de la performance des services urbains déployés dans l'éco-quartier et/ou en tiers de confiance permettant de valider la bonne tenue de la performance.

BET SMART ÉNERGIES

Évaluation de la stratégie énergétique du quartier en prenant en compte la complémentarité des différents réseaux énergétiques.

PLATEFORME SMART GRIDS

Conception et développement de l'ensemble de la plateforme Smart Grids du quartier.



CONSEIL/AMO

- Analyse économique, réglementaire, juridique et environnementale
- Accompagnement à la définition de la stratégie innovation du quartier, des objectifs et engagements du quartier
- Concertation avec l'ensemble des parties prenantes
- Montage contractuel
- Définition du modèle économique et du plan d'affaires
- Accompagnement à la réalisation



BET SMART ÉNERGIE

- Assistance au schéma directeur énergie : analyse des besoins et de la demande, modélisation
- Optimisation du mix d'approvisionnement énergétique : EnR, stockage, etc.
- Optimisation du dimensionnement et du maillage des infrastructures



BET NUMÉRIQUE

- Définition des fonctionnalités logicielles
- Définition de l'architecture télécom et informatique
- Étude sécurité informatique
- Gestion contractuelle de la donnée
- Accompagnement à la mise en œuvre



PLATEFORME SMART GRIDS

- Solution Big Data et remontée des données hétérogènes du quartier en temps réel (énergie, environnement, qualité de vie du quartier)
- Plateforme Smart Grids
- Traitement et analyse dynamique des écarts de performance
- Dashboard simple, intuitif et mettant en valeur la performance du quartier



GARANT DE LA PERFORMANCE

- Commissioning
- Suivi de la performance du quartier auprès des décideurs économiques et politiques
- Aide à la bonne tenue de la performance

**Contribuer
à la stratégie
servicielle
globale de
votre quartier**

**Co-construire
le quartier
de demain**

**Tenir
ensemble la
performance
servicielle du
quartier**



Notre savoir-faire



EMBIX intervient sur de nombreux projets urbains, tant en phase d'appels à projets qu'en phase de développement (dont 4 démonstrateurs industriels pour la ville durable et 4 démonstrateurs européens). L'activité d'EMBIX évolue également sur les territoires insulaires (Île de la Réunion, Île Maurice) et à l'international.



Triangle Eole-Evangile (Paris, France)

Lauréat du concours « Réinventer Paris »

Maître d'ouvrage : Linkcity

Quelques chiffres : 34 000 m², objectif 0 carbone

Enjeu du projet : Développement immobilier mixte dont la démarche environnementale est au cœur des préoccupations.

Rôle EMBIX : Accompagner Linkcity dans sa réflexion bas carbone et dans la mise en œuvre d'un opérateur de suivi de la performance (gouvernance, équipements Smart Grids, outils).

Nanterre Cœur Université (Nanterre, France)

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Quelques chiffres : 76 000 m², objectif 40 % EnR besoin RT et -20% sur la facture de chauffage

Enjeu du projet : Développement immobilier mixte bâti autour d'un nouveau modèle énergétique qui a pour objectif de transformer le quartier en un quartier exemplaire en terme énergétique.

Rôle EMBIX : Compléter l'approche énergétique et environnementale du groupement par une approche Smart Grids et un suivi de la tenue des engagements au travers de la plateforme Smart Grids.





CoRDEES (Paris, France)

Maître d'ouvrage : Paris Batignolles Aménagement et Ville de Paris

Quelques chiffres : 54 ha, objectif 3,1 GWh/an de PV, 85% de chaleur renouvelable, 5,4 M€

Enjeu du projet : Constituer le premier projet Smart Grids parisien et s'inscrire dans le programme « Actions Innovatrices Urbaines » visant à identifier et tester de nouvelles solutions pour un développement urbain durable en Europe.

Rôle EMBIX : Accompagnement et conseil, développement et déploiement de la plateforme énergétique.



Université Mohamed VI polytechnique (Laâyoune, Maroc)

Maître d'ouvrage : OCP, Fondation Phosboucraa

Quelques chiffres : 100 000 m², date de livraison mai 2022

Enjeu du projet : Projet ambitieux dont l'objectif est de développer un campus de référence en terme de développement durable.

Rôle EMBIX : Réalisation des études Smart Grids et du système d'information de la phase conception jusqu'à la livraison du campus.



Issy Grid (Issy-les-Moulineaux, France)

Quelques chiffres : 1 000 logements, 120 000 m² de bureaux, conçu en 2012

Enjeu du projet : Premier Smart Grids de quartier opérationnel qui a permis de développer un savoir-faire répliquable pour concevoir les quartiers de demain.

Rôle EMBIX : Développement du système d'information du quartier, de conseil et d'expertise du quartier permettant une vision en temps réel des ressources de production et de consommation énergétiques.



EMBIX ACCOMPAGNE
LES COLLECTIVITÉS
LOCALES, AMÉNAGEURS,
PROMOTEURS ET AUTRES
CONTRIBUTEURS SOUCIEUX
D'UN DÉVELOPPEMENT
URBAIN INTELLIGENT.

new energy solutions
EMBIX
FOR SMARTER CITIES

contact@embix.fr
Tél : +33 (0)1 55 64 93 66
www.embix.fr